

po Darku Prpiću dipl. oec.
Stalni sudski vještak za financije,
računovodstvo i vrijednosne papire
mob. 098.373.527

Erste&Steiermarkische bank d.d.
Jadranski trg 3a
51000 Rijeka

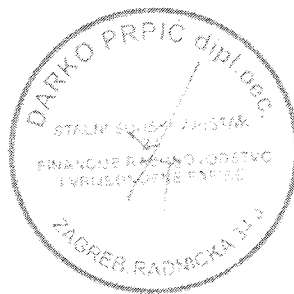
Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji tog suda Nikolina Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, naložio je provođenje financijskog vještačenja.

Za provođenja vještačenja potrebna je dokumentacija i to:

- Ugovor o kreditu Erste&Steiermarkische bank d.d. broj 5104001207 dužnika DELTA NEKRETNINE d.o.o. i solidarnog jamca MURING d.o.o.

Molim Vas da navedenu dokumentaciju dostavite na e mail:
darko.prpic@gmail.com

S poštovanjem,



U Zagrebu, 06. veljače 2024. godine



Darko Prpic <darko.prpic@gmail.com>

Ugovor o kreditu br. 5104001207

Broj poruka: 2

Nekic Lucija ES <lnekic@erstebank.hr>

12. veljače 2024. u 16:32

Prima: "darko.prpic@gmail.com" <darko.prpic@gmail.com>

Cc: Crnicki Damir ES <dcrnicki@erstebank.hr>, Franjkovic Damir ES <dfranjkovic1@erstebank.hr>

Poštovani,

Nastavno na Vaš dopis od dana 06.02.2024. godine u privitku Vam dostavljam Ugovor o kreditu br. 5104001207.

U slučaju dodatnih pitanja stojimo na raspolaganju.

Lijep pozdrav,

Lucija Nekić

lnekic@erstebank.com

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

Sektor upravljanja kreditnim rizikom

Služba upravljanja lošim plasmanima tvrtki

Zagreb, Ivana Lučića 2

tel.: +385 72 37 1275

www.erstebank.hr

Napomena:

Ova poruka i svi privitci povjerljivi su i namijenjeni isključivo naznačenom primatelju(ima). Ukoliko niste naznačeni primatelj, molimo Vas da o tome bez odlaganja obavijestite pošiljatelja, da ne preslikavate i ne otkrivajte sadržaj te da izbrisete poruku i sve privitke. Svaka neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke ili njezinih dijelova zabranjeno je. S obzirom da komunikacija Internetom nije zaštićena, ne preuzimamo odgovornost za eventualne štete proizašle iz korištenja ove poruke i privitaka što uključuje, ali nije ograničeno, na greške u prijenosu podataka, greške u sadržaju te prisustvo malicioznog koda.

Disclaimer:

This e-mail and all attached files are confidential and intended for sole use by the person(s) mentioned as the recipient(s). If you are not the intended recipient, please notify the sender immediately, do not copy or disclose its content and delete this message and all attachment(s) from your system. Any unauthorized use, distribution, disclosure, printing or copying of this e-mail other than by the intended recipient(s) is prohibited. Considering that Internet communication is not secure, we accept no liability for any potential damage caused due to errors in data transmission or by this message and files attached to it. No warranty is given that this email is free of viruses or other malicious programs.

**Loan agreement 5104001207.pdf**

332K

Darko Prpic <darko.prpic@gmail.com>

12. veljače 2024. u 16:35

Prima: iva.petrovic778@gmail.com, Ana Glavaš <glavas.a@gmail.com>, Marko Nedić <kontaktmedic@gmail.com>

Poslano s mogeg iPhonea

Započni proslijeđenu poruku:

Šalje: Nekic Lucija ES <lnekic@erstebank.hr>

Datum: 12. veljače 2024. u 16:32:49 CET

Za: darko.prpic@gmail.com

Cc: Crnicki Damir ES <dcrnicki@erstebank.hr>, Franjkovic Damir ES <dfranjkoVIC1@erstebank.hr>

Predmet: Ugovor o kreditu br. 5104001207

[Cilirani tekst je skriven]



Loan agreement 5104001207.pdf

332K

ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK dd, 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

DELTA NEKRETNINE DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI ZA POSLOVANJE NEKRETNOSTIMA
10000 ZAGREB, III PILE 29
žiro račun broj 2402006-1100525797, matični broj 01950932
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su u Zagrebu, dana 20.06.2008. (dvadeseti lipanj dvijetisuće osme) godine

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /51016607-5104001207

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2173166470 i Odluke Banke broj 200806182017029 od 18.06.2008. (osamnaesti lipanj dvijetisuće osme) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=410.000,00 EUR (četrstodesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.

3. NAMJENA:

Kredit za investicije

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Isplata sredstava na račun prodavatelja

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 26.06.2008. godine (dvadesetšesti lipanj dvijetisuće osme), zaključno s 30.06.2008. godine (trideseti lipanj dvijetisuće osme), a iskorišteni iznos od tog datuma prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti korisnika kredita o promjeni otplatnog plana.

6. ROK VRAĆANJA:

72 (sedamdesetdva) mjeseca, nakon početka koji ističe 30.06.2009. godine (trideseti lipanj dvijetisuće devete).

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 72 (sedamdesetdva) mjesečnih rata, prva rata dospijeva 01.07.2009. godine (prvi srpanj dvijetisuće devete).

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

Iznos rate = 5.694,44 EUR
(pettisućasestodevedesetčetiri EUR i četrdesetčetiri/100).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od 0 (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeća.

VALUTNA KLAUZULA. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos kredita i pripadajuće kamate, kamate za zakašnjenja u plaćanju, naknade i drugi eventualni troškovi) obračunat će po srednjem tečaju Banke za EUR na dan odobrenja žiro-računa

KORISNIK/KREDITA :

VP

BANKA :

DELTA NEKRETNOSTI D.O.O.
ZAGREB

ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 257

Banke. Korisnik kredita upoznat je s mogućim promjenama iznosa rate o dospijeću u kunama nastalog uslijed promjene tečaja. Potpisom na ovom Ugovoru korisnik potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja.

8. KAMATA:

EURIBOR + 4,50000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Kamata u počeku obračunava se u visini ugovorene kamatne stope i naplaćuje se mjesečno i po isteku počeka, u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma zaduženja. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Ugovorne strane su suglasne da se za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu, naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa kredita u otplatu, u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma zaduženja.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati ugovorenu kamatu po dospijeću na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospijeća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamatama i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti u roku 8 dana 1,000 % (jedan posto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom Ugovora.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 183 Ovršnog zakona (zadužnica),
- 5 (pet) komada bjanko njenica Korisnika kredita s mjeničnim očitovanjem,
- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5104001207 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:

1) MURING D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, MB: 01575384

2) L.K.R.GRAĐENJE D.O.O.ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, ZAGREB, MB: 01540963

- Dokaz o upisanom zalogu nekretnine s ovršnom klauzulom u korist Banke: sukladno članku 12. ovog Ugovora,

- Depozit u visini 10,000 % (deset posto) od iznosa kredita što prema Ugovoru o oročenom depozitu broj 8800180859 iznosi =41.000,00 EUR (četrdesetjednatisućaEUR)

KORISNIK KREDITA :

VP

BANKA :

DELTA NEKRETNOSTI D.O.O.
ZAGREB — III Pile 29

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 25

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunška i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim organizacijama platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika prema Banci. Korisnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje organizacije platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu tvrtke, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se mjesečno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući mjesec. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s pravilima Banke.

Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke.

Korisnik kredita se obvezuje donijeti novi zemljišno knjižni izvadak iz kojeg je vidljivo da je proveden etažni elaborat, što znači da će isti sadržavati adekvatan opis stanova koji su predmet kupoprodaje, te omogućiti Banci upis založnog prava nad nekretninama koje su predmet financiranja, a najkasnije do 30.06.2009.

Kao instrument osiguranja predmetnog kredita tvrtka MURING d.o.o. (MB 1575384) jamči solidarnim jamstvom koje se odnosi na Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 114/08-1 od dana 12. veljače 2008. godine, sve do provedbe etažnog elaborata i zasnivanja založnog prava na stanu koji se nalazi u stambenoj zgradi oznake K4 na k.č.br. 1430/2 k.o. Blato, oznaka stana K4 i pripadajuća parkirna mjesta P4 i P9 te stanu koji se nalazi u stambenoj zgradi oznake L4 na k.č.br. 1425/5 k.o. Blato, oznaka stana L4 i pripadajuća parkirna mjesta P4 i P9.

Kao instrument osiguranja predmetnog kredita tvrtka LKR GRADENJE d.o.o. (MB 1540963) jamči solidarnim jamstvom koje se odnosi na Ugovor o okvirnom iznosu

KORISNIK / KREDITA :

VP

BANKA :

DELTA NEKRETNOSTI D.O.O.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

RIJEKA

173

255

ZAGREB - III 2016 26

zaduženja i osiguranju br. ES 111/08-1 od dana 12. veljače 2008. godine, sve do provedbe etažnog elaborata i zasnivanja založnog prava na stanu koji se nalazi u stambenoj zgradi oznake J na k.č.br. 1401/5 k.o. Blato, oznaka stana J2 i pripadajuće parkirno mjesto P2. Iz sredstava predmetnog kredita 273.600,00 EUR po prodajnom tečaju Banke bit će usmjereno nad depozitni račun broj 2402006-1031262160 s pozivom na broj 05 88000020-6730000397, a 132.030,00 EUR po prodajnom tečaju Banke bit će usmjereno nad depozitniračun broj 2402006-1031262160 s pozivom na broj 05 88000020-6730000511.

Klijent neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES111/08-1 od 12.02.2008. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES111/08-1 od 12.02.2008.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES114/08-1 od 12.02.2008. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES114/08-1 od 12.02.2008.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po vidjenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je u roku od 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

KORISNIK KREDITA :

vP

BANKA :

DELTA NEKRETNOSTI D.O.O.
ZAGREB - 10000

ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.

173

RIJEKA


255

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) primjeraka, jedan za Korisnika kredita, a ostali za potrebe Banke.

KORISNIK KREDITA :

vP


DELTA NEKRETNINE D.O.O.
2402006-1100525797


BANKA :

M.P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 255

DELTA NEKRETNINE d.o.o.
ZAGREB -- III Pile 29